

## Stand der Projektierung Ende 2022

\* \* \*

Liebe Ziefnerinnen, liebe Ziefner

An der Generalversammlung unserer Genossenschaft vom 20. Juni 2022 konnten wir über die gesicherte Finanzierung, die Anpassung des Baurechtsvertrags und den Erhalt der Baubewilligung orientieren.

Nachdem die formalen Rahmenbedingungen für die konkrete Bauplanung gegeben waren, sind in den letzten Monaten vor allem die Architekten und der Bauausschuss am Werk gewesen. Folgende Geschäfte sind in Arbeit:

- Bevor mit dem Aushub begonnen werden kann, musste die Umlegung der alten Wasserleitung erfolgen. Das ist bereits im November geschehen.
- Ebenfalls vorzeitig muss die „Mutation des Strassennetzplanes betr. Wegabschnitt zwischen der Burenmatt (Zufahrtsweg) und der Gehrenmatt (Zufahrtsstrasse)“ baulich umgesetzt werden. Neu wird er als „Fussweg mit beschränktem Fahrverkehr im Strassennetzplan aufgenommen“. (EGV vom 17. Mai 2022)
- Aktuell ist auch die Vergabe der Gewerke. Schwergewichtig geht es um den Aushub, um Baumeister-, Holz-, Elektro-, Heizungs- und Sanitärarbeiten, aber auch um den Entscheid über die Inneneinrichtungen.
- Und erfreulich ist sowohl der Zuwachs der Genossenschaftsmitglieder als auch das rege Interesse an unseren Wohnungen. Bereits sind 11 Wohnungen reserviert. Über die noch freien Wohnungen informiert Sie unsere Website [www.hintermatt.ch](http://www.hintermatt.ch).

Obwohl wir ein Auge auf eventuelle Engpässe in der Materialbeschaffung und die Kostenbewegungen im Bausektor haben müssen, blicken wir positiv in das für uns entscheidende 2023. Unser nächster Treffpunkt wird der Spatenstich anfangs 2023 sein. Voraussichtlich Februar/März 2023 ist dann Baubeginn und den Wohnungsbezug planen wir auf Mitte 2024.

Heute aber danken wir Ihnen für die Unterstützung, die Sie an mehreren Gemeindeversammlungen bekundet haben. Nach wie vor besteht die Möglichkeit, zu einem attraktiven Zins Anteilscheine zu erwerben. Zudem können Sie kostenlos Wohnungen reservieren.

Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie frohe Festtage und alles Gute im neuen Jahr und grüssen Sie freundlich.

SeniorInnenwohnungen  
Hintermatt Ziefen

Dora Isch, Martin Nägelin, Heidi Recher,  
Thomas Rudin, Rudolf Schneider, Pia Tschopp  
Für den Bauausschuss: Jaquelin Recher

Für **Auskünfte** zu Mitgliedschaft/Wohnungsreservation/Kapitalbeschaffung stehen Ihnen  
- der Präsident Thomas Rudin, Lupsingerstr. 28a, 4417 Ziefen, Tel. 061 931 26 09,  
E-Mail: [praesidium\(at\)hintermatt\(dot\)ch](mailto:praesidium(at)hintermatt(dot)ch)  
- aber auch alle andern Vorstandsmitglieder gerne zur Verfügung.

Für die entsprechenden **Formulare** wenden Sie sich bitte an E-Mail [finanzen\(at\)hintermatt\(dot\)ch](mailto:finanzen(at)hintermatt(dot)ch)

Ziefen, Dezember 2022