

SeniorInnenwohnungen in Ziefen

Fünfte Orientierung

* * *

Die bisherigen Schritte:

1. *Arbeitsgruppe Alter* (September 2010 – September 2012): Ausarbeiten einer 21-seitigen **Machbarkeitsstudie** zuhanden des Gemeinderates
2. 15. Februar 2012: **Orientierung** der Ziefner Bevölkerung durch Gemeinderat und Arbeitsgruppe betr. Projektrealisierung von SeniorInnenwohnungen
3. ab März 2012: **Evaluierung von geeignetem Bauland** und Juni 2012 Präsentation der Resultate im Gemeinderat
4. Ab Herbst 2012: Bemühungen um den Erhalt der **Parzelle 303 im Baurecht** und um die Vorzugsbehandlung der Zweckänderung im Rahmen der Zonenplanrevision Siedlung
5. 28. November 2012: **Bildung des provisorischen Genossenschaftsvorstandes** und Aufnahme der Arbeit
6. Parallel dazu die Schaffung verschiedener **Reglemente und Arbeitspapiere**: Statuten, Konzept Betreutes Alterswohnen, Pflichtenheft Baukommission, Darlehensreglement
7. Mai 2013: Wahl von **Namen und Logo der Genossenschaft** und Vorarbeiten für das Erstellen einer **Homepage**, Bildung der **Baukommission**
8. Frühjahr und Sommer 2013: Erarbeiten des 20-seitigen **Betriebskonzepts**.
9. 24. September 2013: Der Kanton „hat **keine grundsätzlichen Einwände**“ gegen die **Zweckänderung** von Parzelle 303.
10. Einwohnergemeindeversammlung vom 26. September 2013: **Vorinformation des Gemeinderates** betr. Mutation ÖW/A Parzelle 303
11. 27. September – 28. Oktober 2013: Öffentliches **Mitwirkungsverfahren** Mutation ÖW/A Parzelle 303
12. In den letzten Monaten: **Besichtigung realisierter Alterswohnungen**

[Einwohnergemeindeversammlung vom 20. November 2013: Abstimmung betreffend Mutation ÖW/A Parzelle 303](#)

Die nächsten Schritte:

- Aufnahme der **Arbeit der Baukommission** (Grundlagenarbeiten, Start der Projektarbeiten etc.)
- **Formulieren des Baurechtsvertrags**, zusammen mit dem Gemeinderat
- Anfangs 2014: **Gründungsversammlung der Genossenschaft** mit **Wahl des Vorstandes** als verhandlungs- und unterschriftsberechtigtem Partner gegenüber der Gemeinde
- **Genehmigung des Baurechtsvertrags** durch die Einwohnergemeindeversammlung

Ziefen, im November 2013

Dora Isch, Martin Nägelin, Heidi Recher,
Thomas Rudin, Beat Thommen, Pia Tschopp

prov. Vorstand
Genossenschaft Hintermatt
SeniorInnenwohnungen Ziefen
in Gründung