

Elfte Orientierung

* * *

Liebe Ziefnerinnen, liebe Ziefner

Zwischen der letzten und der heutigen Orientierung liegen Sommer- und Herbstferien und alles in allem fünf Monate. In dieser Zeit haben wir nach dem Entscheid für die Projektstudie vom 27. Juni 2015 **auf allen Ebenen weitergearbeitet**:

- Die **Baukommission** hat sich mit dem Architekturbüro Müller und Nägelin mehrmals getroffen und baurechtliche Abklärungen beim Kanton und der Gemeinde in Angriff genommen.
- So bearbeitet das **Architekturbüro** nun planerisch zum Beispiel Aspekte des hindernisfreien Bauens und der diversen sozialen Räume und Einrichtungen.
- Die Baukommission hat unser Projekt im November einer Delegation des **Gemeinderates** (Meinrad Reichlin, Thomas Tschopp) und Gemeindeverwalter Lars Silfverberg im heutigen Planungsstand vorgestellt. Sie sind unserem Projekt und vor allem dem Baukörper und dessen Qualitäten für die zukünftigen Bewohner sehr positiv gesinnt, so dass wir auf deren Unterstützung bei der Realisierung dieses „Bausteins“ unseres Ziefner Leitbilds zählen dürfen.
- Da sich unsere Bauparzelle zwischen einer Erschliessungsstrasse, einer bereits bebauten Parzelle, einer noch nicht bebauten Bauparzelle und einer Kulturlandparzelle befindet, wurden nun auch frühzeitig die Eigentümer der unbebauten **Anstösser**-Parzellen an einer Projektvorstellung über unser Vorhaben informiert.
- Im Hinblick auf die weiteren Planungsschritte und eine Baueingabe ist unser Projekt letztlich auch von der Genehmigung des „Zonenplans/Zonenreglements Siedlung“ durch den **Kanton** abhängig. Eine definitive Genehmigung und somit Rechtsverbindlichkeit wird frühestens im Februar 2016 erwartet. Die Baukommission setzt deshalb alles daran, im Februar/ März 2016 soweit wie nur möglich mit der Planung fortgeschritten zu sein.
- Wir sind also „auf Kurs“ und gehen heute davon aus, dass wir nach Erledigung der rechtlichen Belange der interessierten **Bevölkerung von Ziefen** unser Projekt präsentieren können.
- Seit der Gründungsversammlung wurden **Anteilscheine** gezeichnet und **Darlehen** gesprochen. Da aber das Eigenkapital 20 % der Bausumme (ca. CHF 1'200'000.--) ausmachen muss, sind wir **dringend** auf Ihre finanzielle Unterstützung angewiesen, damit wir den Bau überhaupt realisieren können. Wir benötigen die Zeichnung weiterer Anteilscheine und die Gewährung von Darlehen.

Für **Auskünfte** zu Mitgliedschaft/Wohnungsreservation/Kapitalbeschaffung stehen Ihnen

- der Präsident Thomas Rudin, Lupsingerstr. 28a, 4417 Ziefen, Tel. 061 931 26 09,

E-Mail: praesidium@hintermatt.ch

- aber auch alle andern Vorstandsmitglieder gerne zur Verfügung.

Für die entsprechenden **Formulare** wenden Sie sich bitte an Beat Thommen, Bündtenweg 7, 4417 Ziefen, Tel. 061 901 39 71, E-Mail: finanzen@hintermatt.ch.

Wir wünschen Ihnen frohe Festtage und ein glückliches neues Jahr.

Ziefen, im Dezember 2015

Vorstand Genossenschaft
SeniorInnenwohnungen
Hintermatt Ziefen

Dora Isch, Martin Nägelin, Heidi Recher,
Thomas Rudin, Beat Thommen, Pia Tschopp